



**Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől**

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon: 06-45/470-022 Fax: 06-45/470-035

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 151/192-1/2018.

Készítette: Csatlós Edina Pénzügyi és Gazdálkodási osztályvezető

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges!

**ELŐTERJESZTÉS**  
- a Képviselő-testülethez -

**Vásárosnamény Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2019-2021. évi  
fizetési kötelezettségeinek megállapítására**  
(Készült: a Képviselő-testület 2018. 02. 15-i ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 29/A §-a a középtávú tervezés keretein belül előírja Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján, hogy az önkormányzatoknak az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 2. § (1) bekezdésében meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítani, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig.

Az Áht. 24. § (2) bekezdése szerint a jegyző a költségvetési rendelet-tervezetet az Áht. 29/A §-a szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő, mely tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el. Az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indokolásában ismertetni kell.

Ezért a Képviselő-testület kötelezettsége, hogy az Önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét még a költségvetési-rendelet elfogadása előtt határozatban fogadja el.

A Korm. r. az alábbiak szerint határozza meg a saját bevételeket:

**„2. § (1) Az önkormányzat saját bevételeinek minősül**

1. a helyi adóból és a települési adóból származó bevétel,
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint
6. a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés.”

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza az Önkormányzat saját bevételeit 2018. évre vonatkozóan, mely összegek megegyeznek a költségvetési rendelet-tervezetben szereplő értékekkel.

A 2019-2021. évekre vonatkozó összegek becslés alapján kerültek meghatározásra.

### **2018. évre vonatkozóan:**

*A helyi adók 359 000 E Ft* összegben tartalmazzák az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenységre megállapított iparüzési adó összegét: 330 000 E Ft-tal, az építményadó összegét: 24 500 E Ft-tal, valamint az idegenforgalmi adó betervezett összegét: 4 500 E Ft-tal.

*Az önkormányzati vagyon értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel 75 522 E Ft* összegben tartalmazza a következőket:

- az önkormányzati üzlethelyiségek bérleti díját: 40 000 E Ft-tal;
- a piaci alapú, szolgálati lakások bérleti díját: 5 000 E Ft-tal;
- a szociális bérlakások bérleti díját: 6 300 E Ft-tal;
- Felső-Tisza Völgye Vidékfejlesztési Egyesülettel Megállapodás alapján meghatározott helyiség bérleti díjat 1 200 E Ft-tal;
- az Atlantika Vízi-vidámpark elmaradt bérleti díj bevételeit 7 000 E Ft-tal;
- a Magyar Telekom Nyrt.-vel a Gulácsi úti vízmű bérletének éves díját 932 E Ft-tal;
- ingatlan értékesítéséből származó bevételt: 6 000 E Ft-tal;
- valamint egyéb vagyon bérbeadásából származó díjakat (temető, piac, Zoárd-nap): 9 090 E Ft összegben.

*Osztalék, koncessziós díj, és hozambevétel 14 640 E Ft* összegben a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés alapján a 2016. és 2017. évi bérleti díjak bruttó összegét jelenti.

*Bírság-, pótlék- és díjbevétel 3 100 E Ft* összegben tartalmazza az Önkormányzatnál jelentkező:

- a környezetvédelmi bírságot: 1 000 E Ft;
- a közterület felügyelők által kiszabott közigazgatási bírság beszédéséből származó bevételt: 1 000 E Ft;
- pótlékokból származó bevételt: 400 E Ft;
- talajterhelési díj összegét: 250 E Ft;
- termőföld bérbeadásából származó jövedelem után fizetendő személyi jövedelem adó összegét: 450 E Ft.

Az évenkénti fizetési kötelezettség meghatározásához szükséges az adósságot keletkeztető ügyletek adott évi összegének kiszámítása a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése alapján:

### **„3. § (1) Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke:**

a)<sup>8</sup> **hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása,**

b) a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő **értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára,**

c) **váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke,**

d) az Szt. szerint **pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,**

e) a visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése – ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is – a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár,

f) a szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték,

g)<sup>9</sup> hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege.”

**A Korm. r. alapján fontos szabályok még:**

- 1.) az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.
- 2.) A megállapítandó fizetési kötelezettségbe nem számítható be a naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet, az európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől elnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló adósságot keletkeztető ügyletből, a víziközmű-társulattól annak megszűnése miatt átvett hitelből és az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelből származó fizetési kötelezettségek összege. Viszont beleszámítandó a kezesség-, illetve garanciavállalásból eredő, jogosult által érvényesített fizetési kötelezettség összege.

A Stabilitási törvény 10. § (7) bekezdése alapján az önkormányzat – uniós jogi aktusból következő vagy nemzetközi szervezettel szemben vállalt kötelezettségből eredő fejlesztés kivételével – nem indíthat új fejlesztést, ha adósságot keletkeztető ügyletéhez kapcsolódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége eléri vagy meghaladja a fentiek szerint meghatározott 50%-os mértéket.

Vásárosnamény Város Önkormányzatának az elkövetkező évekre kihatással járó adósságot keletkeztető ügyletei tervezésre nem kerültek, sem ez évre, sem a következő 3 évre vonatkozóan. Likvid célú folyószámla hitellel nem rendelkezik Önkormányzatunk.

Fentiek alapján megállapítható, hogy az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége egyik évben sem haladja meg az adott évi saját bevételeinek 50%-át.

A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit – évente – legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani. Ennek részletes bemutatását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, valamint a fent említett 1. melléklet.

*Az előterjesztést véleményezésre javaslom valamennyi bizottság számára.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Vásárosnamény, 2018. február 07.



  
Filep Sándor  
polgármester

„Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../..... (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2019-2021. évi  
fizetési kötelezettségeinek megállapításáról**

A Képviselő-testület

**„A” változat**

Saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (*1. melléklet*) változatlan formában **jóváhagyja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**„B” változat**

Saját bevételei összegéről, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről szóló kimutatást (*1. melléklet*) **nem hagyja jóvá.**

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben)

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2018. február 07.



  
.....  
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

**Vásárosnamény Város Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása**

Ezer forintban!

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei				ÖSSZESEN G=(C+D+E+F)
		2018.	2019.	2020.	2021.	
A	B	C	D	E	F	G
Helyi adóból és a települési adóból zármazó bevétel	01	359 000	370 700	381 000	391 500	1 502 200
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02	75 522	76 000	76 000	76 000	303 522
Osztalék, koncessziós díj, és hozambevétel	03	14 640	13 000	13 000	13 000	53 640
A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,	04					
Bírág-, pótélek- és díjbevételek	05	3 100	2 150	2 100	2 000	9 350
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	06					0
<b>Saját bevételek (01+... +06)</b>	<b>07</b>	<b>452 262</b>	<b>461 850</b>	<b>472 100</b>	<b>482 500</b>	<b>1 868 712</b>
<b>Saját bevételek (07. sor) 50%-a</b>	<b>08</b>	<b>226 131</b>	<b>230 925</b>	<b>236 050</b>	<b>241 250</b>	<b>934 356</b>
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (10+.....+17)	09	0	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	10					0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	11					0
Hítelviszonyt megtestesítő értékpapír	12					0
Váltó kibocsátás	13					0
Pénzügyi lízing	14					0
Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés	15					0
365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és még ki nem fizetett ellenérték	16					0
ÁKK Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	17					0
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+26)	18	0	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19					0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20					0
Hítelviszonyt megtestesítő értékpapír	21					0
Váltó kibocsátás	22					0
Pénzügyi lízing	23					0
Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés	24					0
365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és még ki nem fizetett ellenérték	25					0
ÁKK Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	26					0
<b>Fizetési kötelezettség összesen (09+18)</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-27)</b>	<b>28</b>	<b>226 131</b>	<b>230 925</b>	<b>236 050</b>	<b>241 250</b>	<b>934 356</b>